

Số: 156 /TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2020/QĐST-KDTM ngày 22/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2020; Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS và số 05/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản cuộc họp liên ngành tỉnh ngày 09/10/2024;

Căn cứ Công văn số 359/VCB.PHI-KH ngày 11/10/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương - Chi nhánh Phố Hiến đề nghị định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Công văn số 01.2025/CV-NHATTIN ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín về việc thu hồi Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00700/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13/12/2024,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00700/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13/12/2024 được Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín thu hồi.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 140, tờ bản đồ số 28 tại thôn An Chiêu 2, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên. Diện tích thửa đất: 132m²; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; mục đích sử dụng đất: đất ở. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 930021 do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/6/2003, chủ hộ: anh Tạ Trung Kiên.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 141, tờ bản đồ số 28 tại thôn An Chiêu 2, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên. Diện tích thửa đất: 132m²; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; mục đích sử dụng đất: đất ở. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 930020 do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/6/2003, chủ hộ: ông Tạ Đình Hiến.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trong và ngoài địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh HY;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Thị Quế Hương